

## SPLOŠNI POGOJI POSLOVANJA DRUŽBE JB ENERGIJA D.O.O.

### 1 SPLOŠNE DOLOČBE

Družba JB energija d.o.o., Kobile 2, 8273 Leskovec pri Krškem (v nadaljevanju JB energija) se v okviru svoje gospodarske dejavnosti ukvarja z izgradnjo sončnih elektrarn za samooskrbo.

Splošni pogoji poslovanja JB energije (v nadaljevanju SP) urejajo pravice, obveznosti in odgovornosti družbe ter fizičnih in pravnih oseb (v nadaljevanju naročniki) s katerimi se sklepajo posli za namen postavitve sončnih elektrarn za samooskrbo s strani družbe JB energija. SP so objavljeni na spletni strani družbe [www.jb-energija.com/splosnipogoji](http://www.jb-energija.com/splosnipogoji).

Vse ponudbe, sporazumi in potrditve med naročnikom in podjetjem JB Energija d. o. o. so obvezno v pisni obliki. Ostali dodatni ustni pogoji so neveljavni, razen če je drugače dogovorjeno. Pogoje naročnikov, ki so drugačni od naših ne priznavamo, razen v primeru, če je to posebej zapisano in dogovorjeno med pristojno osebo ter naročnikom.

### 2 PONUDBA, MERITVE IN POTRDITEV NAROČILA

Pred pripravo ponudbe je naročnik dolžen posredovati vse potrebne podatke za pripravo ponudbe, ki jih zahteva družba (npr. vrsti strešne kritine, smer strehe, trenutni porabi, sistemu ogrevanja). Prav tako je naročnik obvezan opozoriti družbo na vse morebitne ovire, saj je v nasprotnem primeru, morebitne dodatne stroške dolžen kriti sam. Ponudba velja samo za navedene količine, opise in pozicije. Pred potrditvijo je naročnik dolžen preveriti pravilnost vseh navedenih podatkov na ponudbi. Kasnejših nejasnosti po dobavi se ne priznava in ne morejo biti predmet reklamacije.

Veljavnost ponudbe je, če ni drugače navedeno, trideset (30) dni od njene izdaje. Z izdajo nove ponudbe se v celoti prekliče trenutna oz. prejšnja ponudba. Z izvedenim plačilom predračunske oz. ponudbene vrednosti, naročnik potrjuje ustreznost/pravilnost naročila. Prav tako se strinja z vsemi elementi ponudbe, sprejema plačilne, splošne pogoje in izjavlja, da je seznanjena z vsebino Splošnih pogojev poslovanja družbe JB energija d.o.o..

Vse spremembe so mogoče največ en (1) dan po plačilu predračunske/ponudbene vrednosti ali potrditve naročila, izključno v pisni obliki. Vse kasnejše spremembe se ne priznavajo, zato ima zanje JB Energija pravico izstaviti dodatni račun, ki ga je naročnik dolžen poravnati v skladu z rokom plačila navedenem na računu. Pridružujemo si pravico do spremembe v izdelavi zaradi tehnično-konstruktivskih detajlov ali tehničnih predpisov.

Če ni navedeno drugače, naročnik jamči za vse podatke, ki jih je podal sam. JB Energija jamči za vse podatke pridobljene z meritvami, ki jih opravi samostojno. Kadar naročnik odda naročilo preko telefona, spletnega obrazca za povpraševanje, elektronske pošte ali faksa, sam odgovarja za morebitne napačno podane informacije in podatke. Pred podpisom pooblastil, vlog in drugih obrazcev, je naročnik dolžen preveriti vse podatke na teh obrazcih. Stroški, nastali kot posledica teh napak izključno bremenijo naročnika.

### 3 PLAČILO IN CENE

Družba JB Energija si pridružuje pravico do spremembe cen, če se spremenijo količine, mere ali katerakoli druga dejstva, ki so osnova za izračun cene. V kolikor se naročnik s spremembo cene ne strinja, ima naročnik pravico odstopiti od pogodbe v roku treh (3) dni po prejemu pisnega obvestila o spremembi cene z obvestilom na [prodaja@jb-energija.com](mailto:prodaja@jb-energija.com). V primeru odstopa od pogodbe JB energija naročniku povrne vsa plačana sredstva v roku 30 dni, razen morebitnih vplačanih sredstev za pridobitev dokumentacije.

Popusti se ne seštevajo. Akcije so izvzete iz popustov. Če ni drugače določeno oz. navedeno veljajo cene v evrih (EUR), brez embalaže (ta se zaračunava posebej in je vračljiva po dogovoru). Cene za pravne osebe ne vključujejo davka na dodano vrednost (DDV), ki bo zaračunan in prikazan posebej v računu, v predpisani višini na dan izstavitve računa.

Naročnik opravi plačilo na transakcijski račun podjetja JB Energija, ki je naveden na predračunu, ponudbi za sončno elektrarno za samooskrbo, ali računu. Rok plačila računov je določen na računu, ter je nominalno sedem (7) dni od datuma izstavitve računa, če ni drugače dogovorjeno in potrjeno s strani JB Energija. Če naročnik zamuja s plačilom in tega ne more opravičiti s primerom višje sile, lahko zahtevamo zamudne obresti skladno z zakonom. Menice in naročilnice niso podlaga za zavarovanje ali naročilo plačila.

#### **4 DDV**

Splošna stopnja je 22 % DDV.

Za vgradnjo sončne elektrarne za samooskrbo (stanovanjske hiše do 250m<sup>2</sup> in stanovanja do 120m<sup>2</sup>) se obračunava nižja stopnja DDV v višini 9,5%.

V skladu s 54. In 54a. členom Pravilnika o izvajanju Zakona o davku na dodano vrednost (ZDDV-1\_PIZDDV-NPB14) naročnik s plačilom ponudbe potrjuje, da se lahko uporabi znižana stopnja DDV stopnja, ki znaša 9,5%, ker gre za:

- stanovanje, ki je del socialne politike in ne presega 120 kvadratnih metrov uporabne površine v več stanovanjski stavbi (uporabna površina je seštevek bivalnih prostorov);
- stanovanje, ki je del socialne politike in ne presega 250 kvadratnih metrov uporabne površine v enostanovanjski stavbi (uporabna površina je seštevek bivalnih prostorov);
- pripadajoči objekti, na katerih je predvidena postavitve sončne elektrarne ali njenih delov so del socialne politike, oziroma so namenjeni trajnemu bivanju določenih v [ZDDV-1, 54. člen pravilnika](#) (sončna elektrarna postane del stanovanja ali drugega objekta, ki je del socialne politike).

V primeru kasnejših ugotovitev, da je naročnik podal neresnične podatke, naročnik soglaša, da bo poravnal razliko v ceni zaradi razlike v obračunu stopnje DDV-ja (namesto 9,5% se zaračuna 22%) in vse pripadajoče stroške, ki nastanejo pri ugotovitvi ustreznega inšpekcijskega organa.

V primeru, da je naročnik davčni zavezanec, je dolžna posredovati točne podatke z ID številko za DDV že ob naročilu. V nasprotnem primeru ne priznavamo kasnejše zavrnitve računa zaradi naknadne spremembe podatkov.

#### **5 PLAČILNI POGOJI**

Plačilni pogoji so definirani na sami ponudbi oz. predračunu, ki je posredovan naročniku.

#### **6 DOBAVA IN DOBAVNI ROKI**

Dobavni roki se določajo glede na vsebino ponudbe/predračuna, upoštevajoč zasedenost poslovnega procesa. Okvirni dobavni rok je naveden na ponudbi. Dobavni roki začnejo teči po dokončni potrditvi kupčeve ponudbe.

O začetku montaže se naročnik obvesti ustno ali pisno, najmanj dva dni pred pričetkom del. V primeru, da se ob montaži ugotovi neskladnost ali nepripravljenost za montažo, se dobavni rok ustrezno podaljša.

Naročnik potrdi, da je blago dobavljeno v skladu s ponudbo/predračunom in da je vgradnja kakovostno opravljena. To naredi s podpisom o prevzemu oz. s podpisom na montažnem

zapisniku. Tako naročnik potrjuje, da je JB Energija v celoti realizirala predračun/ponudbo in da s tem pridobi vse pravice, ki iz tega izhajajo. Dvig blaga oz. odprema je mogoča v času uradnih ur na sedežu podjetja JB Energija, Kobile 2, 8273 Leskovec pri Krškem. Odgovornost za blago, ki je pripravljeno za odpremo, tri (3) delovne dni po našem pisnem obvestilu o dolžnosti prevzema blaga, preide na naročnika.

Pridružujemo si pravico do sprememb cene in posameznih elementov samooskrbne naprave v ponudbi v primeru, da je rok pridobitve soglasja daljši od 3. (treh) mesecev. Pridobitev soglasja je za naše naročnike brezplačno. V primeru negativnega soglasja ali odstopa stranke od ponudbe si za opravljene storitve (priprava dokumentacije) obračunamo stroške v višini 100 EUR.

## **7 GARANCIJA ZA ODPRAVO NAPAK**

### **7.1 Garancijska izjava**

- Proizvajalec, družba JB Energija oziroma prodajalec (v nadaljevanju "garant") vam kot naročniku garantira za brezhibno delovanje izdelkov, ki sestavljajo prodajni program prodajalca.
- Garancija velja za ozemlje Republike Slovenije.
- Garancija ne izključuje pravic potrošnika, ki izhajajo iz odgovornosti garanta za napake na blagu.
- Datum izročitve blaga je označen na garancijskem listu.
- Podatki, ki identificirajo blago, so navedeni na računu.
- Garant vam zagotavlja, da bo v garancijskem roku v času, ki ni daljši od 45 dni od dneva prejema servisnega zahtevka, brezplačno odpravil napake v materialu ali izdelavi izdelka. Če bo potrebno, bo izdelek v skladu s to garancijsko izjavo in zakonskimi določili brezplačno zamenjal. V kolikor proizvajalec opreme iz kakršnihkoli razlogov ne more nadomestiti pravočasno, se ustrezno podaljša tudi čas zamenjave. Za morebitne zamude proizvajalca ne prevzemamo odgovornosti.
- Garancija garanta zavezuje tako pod pogoji, določenimi v garancijskem listu, kot tudi pod pogoji, ki jih garant navaja v njegovem oglaševalskem sporočilu.
- V primeru garancijskega popravila izdelka, se garancijski rok podaljša za toliko dni, kolikor je trajalo popravilo izdelka.
- Podaljšanje garancije se uveljavlja na podlagi servisne dokumentacije, iz katere je razvidno trajanje popravila.
- Garant zagotavlja vzdrževanje izdelka, nadomestne dele in dodatno opremo skladno z določili veljavne zakonodaje.
- Za zamenjavo blaga ali za zamenjalni bistveni del blaga z novim, garant izda nov garancijski list.
- Garant pokriva stroške transporta največ v višini stroškov javnega transportnega sredstva (pošta).
- Garancijsko jamstvo je prenosljivo in ni vezano na prvega lastnika.

### **7.2 Garancijski rok**

Garant jamči za lastnosti in brezhibno delovanje v garancijskem roku, ki začne teči z izročitvijo blaga končnemu uporabniku. Izdelek je lahko sestavljen iz več različnih delov, za katere veljajo različni garancijski roki. Uveljavljanje garancijskega zahtevka Garancija velja le ob predložitvi originalnega računa in potrjenega garancijskega lista.

Pri predaji servisnega zahtevka je obvezno potrebno navesti številko računa ali številko kateregakoli drugega dokumenta (odpremnica, ponudba), na osnovi katerega je možno določiti izdelek, ki je predmet servisnega zahtevka.

## **8 MONTAŽNA NAVODILA IN POGOJI ZA OPRAVLJANJE STORITEV**

Dodatna dela, ki niso zajeta v ponudbi/predračunu, ki so nujna za dokončanje del (morebitna gradbena in zemeljska dela, oplesk, opažanje, postavljanje odrov, odvoz stare opreme, najem dvigala, odstranitev spuščениh stropov, itd.) in, ki jih ni bilo možno predvideti, gredo v breme naročnika in se dodatno zaračunavajo.

Naročnik ima dolžnost, da se pred začetkom montaže seznanj z načrti in potekom del, saj po začetku vgradnje opreme (npr. napačna lokacija opreme ipd.) nestrinjanje z izvedenimi deli ne more biti predmet reklamacije. Tako dodatno nastali stroški so breme naročnika. Naročnik mora pred montažo odstraniti vse ovire, ki bi motile nemoten potek montaže. Zagotoviti mora prost dovoz do objekta, ustrezen dovod električne energije, prehodno stopnišče in druge dostope. Poskrbeti mora za zaščito ljudi, materiala in delovnega okolja. Pri montaži, ki traja dalj časa, mora zagotoviti prostor za shranjevanje orodja, ki mora biti zaklenjen. Naročnik mora biti prisoten na lokaciji montaže vsaj pred ali po montaži. Po dokončanju del mora naročnik prevzeti vgrajeno opremo, v nasprotnem se razume, da je blago s strani investitorja prevzeto brez napak in pripomb.

Podjetje JB Energija d. o. o. skrbi za redno interno usposabljanje monterjev v skladu z veljavnimi predpisi.

## **9 NEZMOŽNOST IZPOLNITVE, ZA KATERO NE ODGOVARJA NOBENA STRANKA**

Družba dopušča možnost nezmožnosti izpolnitve, za katero ne odgovarja nobena stranka, skladno z Obligacijskim zakonikom ([OZ-NPB3](#)), [116 člen](#), in sicer:

- (1) Če je postala izpolnitev obveznosti ene stranke nemogoča zaradi dogodka, za katerega ni odgovorna niti prva niti druga stranka, ugasne tudi obveznost druge stranke; če pa je ta že izpolnila del svoje obveznosti, lahko zahteva vrnitev po pravilih o vračanju tistega, kar je bilo neupravičeno pridobljeno.
- (2) Če je delna nemožnost izpolnitve posledica dogodka, za katerega ni odgovorna niti prva niti druga stranka, lahko druga stranka odstopi od pogodbe, če delna izpolnitev ne ustreza njenim potrebam; sicer ostane pogodba v veljavi, druga stranka pa ima pravico zahtevati sorazmerno zmanjšanje svoje obveznosti.

## **10 OSTALI POGOJI**

Pridružujemo si pravico do sprememb in napak v naših prospektih, katalogih, cenikih, skicah, risbah, kalkulacijah in podobnih dokumentih.

Skladno s trenutno veljavnim pravilnikom, ki ureja strelovodno zaščito stavb (Pravilnik o zaščiti stavb pred delovanjem strele (Ur.l.RS št. 140/2021), 3. odstavek 5. člena)) je naročnik v sodelovanju s projektantom za stavbe iz Priloge 1 tega pravilnika in za enostanovanjske ter dvostanovanjske stavbe z vgrajeno napravo za proizvodnjo električne energije na izpostavljenem mestu, na podlagi karte ali tabele največjih vrednosti gostote strel iz Priloge 2, ki je sestavni del tega pravilnika, obvezan izdelati oceno tveganja pred udarom strele in na njeni podlagi določiti za ustrezen nivo zaščite pred strelo. Na podlagi te ocene se določi potreben nivo ščitenja objekta pred strelo. Izvedba morebitne zaščite pred udarom strele je v pristojnosti naročnika.

## **11 REŠEVANJE SPOROV**

Če v nesporazumu oziroma potrditvi naročila ni dogovorjeno drugače, je za reševanje sporov pristojno sodišče v Krškem. Kljub navedenemu si družba JB Energija pridružuje pravico do uvedbe sodnih postopkov tudi na drugih pristojnih sodiščih.